



Gemeinde Großerlach
Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte zum 01.01.2019

Zone I	Großerlach, Grab
Zone II	Großerlach entlang B 14 lt. Plan vom 06.04.2017
Zone III Voll erschlossen	Neufürstehütte, Altfürstehütte, Liemersbach, Trauzenbach, Morbach, Schönbronn, Mittelfischbach, Unterfischbach, Oberfischbach, Kleinerlach, Hals, Kuhnweiler, Böhringsweiler, Wiedhof, Erlach, Buzberg, Frankenweiler, Hohenbrach, Mannenweiler, Schöntalhöfle, Schöntalsägemühle, Schweizerhof
Zone IV Teil erschlossen	
Zone V Ohne Erschließung	
Zone VI	Sonderflächen 1. Gewerbegebiet und Mischgebiet 2. Wochenendhausgebiet

Eckwert: 100,00 EURO

Zone	Bodenrichtwert aktuell %	Bodenrichtwert 01.01.2019
I	100 %	100 EURO
II	-15%	85 EURO
III	-10%	90 EURO
IV	-20%	80 EURO
V	-60%	40 EURO
VI	1. Gewerbegebiet 2. Mischgebiet	50 EURO 80 EURO
	3. Wochenendhausgebiet	40 EURO
	4. Landwirtschaftliche Fläche	0,25 – 1,75 EURO
	5. Rohbauland u. Bauerwartungsland	keines vorhanden